



Dé **BOUW
& WOON
COURANT**.nl

WEERT
EDITIE 1 - 2026

RENDABEL RENOVEREN VOOR CONSUMENTEN

3

WARMTEPOMP OF HYBRIDE SYSTEEM?

3

ONTDEK HET LEK IN JE ENERGIEVERBRUIK

5

ZELF KLUSSEN? SCHAKEL EEN VAKMAN IN!

5

INTERIEUR EN WOONTRENDS VOOR 2026/2027

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



**BEAU
HOME**
COLLECTION

Roermondseweg 109 | Weert
info@beauhome.nl | 0495 540 079

beauhome.nl |



LUXURY LIVING

Ontdek de exclusieve showroom van Beau Home in Weert.
Stap binnen in de wereld van betaalbare luxe.
Gratis interieuradvies*

* vraag naar de voorwaarden

MEDIA
prestige
MEDIA

MEDIA

MEDIA

MEDIA

MEDIA

Eindhovenseweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.prestigemedi.nl • info@prestigemedi.nl

WESSEM

Voor al uw zand en (sier)grind,
zowel grote als kleine hoeveelheden.
Groeneweg 1, Wessem Tel. 0475 – 56 31 00

WWW.WESSEM.COM

Houben

REINIGINGSTECHNIKEN

Riool problemen? Afvoer verstopt?

WEERT 0495-499122
www.houben-reiniging.nl

Meijer - Maasbracht

RAMEN, DEUREN EN OVERKAPPINGEN

**MOONTAGE
ONDERHOUD
SLOTENREPARATIES
REPAREREN VAN
INBRAAKSCHADES
AAN KUNSTSTOF EN
ALUMINIUM KOZIJNEN**

GRATIS RECHT VERSTREKEN BIJ KUNSTSTOF KOZIJNEN

06-51325072 www.meijer-maasbracht.nl

MOLS VAN LIEROP
HEKWERKEN EN TOEGANGSTECHNIEK

Door uw terrein te beveiligen met een hekwerk en poort, eventueel met camera-bewaking of detectiehekwerk, zullen inbrekers sneller geneigd zijn een andere locatie te kiezen.

Neem nu contact met ons op over de mogelijkheden om uw terrein te beveiligen.

Bocholterweg 154A - 6006 TP Weert - Tel. 0495 518239

www.molsvanlierop.nl

MOONEN MONTAGE
MAATWERK - MONTEREN - REPAREREN

Roy Moonen
T. +31 (0)6 13 92 66 96
E. INFO@MOONENMONTAGE.COM

- Kunststof kozijnen/deuren
- Rolluiken
- Rolpoorten
- Sectionaal poorten
- Terrasoverkapping
- Zonwering

COÖPERATIESTRAAT 19 | 5712 EA SOMEREN-EIND
WWW.MOONENMONTAGE.NL

THE BOX
SELF STORAGE WEERT

VOOR MEER INFO
SCAN DE QR-CODE

**HUUR EENVOUDIG EN VEILIG
EEN OPSLAGRUIMTE IN HET
CENTRUM VAN WEERT.**

Extra ruimte nodig tijdens een verhuizing, verbouwing of gewoon omdat je huis voller raakt dan gepland? Met onze garage- en opslagboxen beschik je altijd over een veilige, toegankelijke en lokale opslagplek voor spullen die je liever niet in de weg hebt staan. Praktisch, flexibel en dichtbij geregeld.

Roermondseweg 78, 6004 AT Weert | 06 14 66 59 36
info@the-boxweert.nl voor meer info: **www.the-boxweert.nl**

bries
interieurarchitect & verbouwspecialist

studio voor interieur | architectuur

Bent u toe aan een nieuwe indeling, een stijlvolle metamorfose of een complete verbouwing? Neem contact op voor meer informatie of een vrijblijvend kennismakingsgesprek.

Lilian Brants interieurarchitect & verbouw specialist
tel +31 6 464 24 360 | info@briesinterieur.nl

Bouwtechniek
Maarheeze

Al 25 jaar
vertrouwen in
(ver)bouwen.

Wij verzorgen uw verbouwing van A tot Z met vakmanschap, persoonlijke en duidelijke communicatie

Bouwtechniek Maarheeze: Rondven 37 6026 PX Maarheeze Tel: +31 (0) 0495 - 588 120
E-mail: info@bouwtechniek-maarheeze.com www.bouwtechniek-maarheeze.com

BOUW GARANT

MICHEL'S
MEN'S WEAR
SUITS & CASUALS
ROERMOND

HARRIS TWEED
SCOTLAND

GABBA
WELLINGTON
OF BLAIRE

Stenströms
PEREGRINE
MADE IN ENGLAND

Drum & Claw

Ziltron II

New in Collection:

YELLOWSTONE

Paredisstraat 3, Roermond

Rendabel renoveren voor consumenten

Duurzaam renoveren wordt steeds vaker een slimme financiële keuze voor consumenten, juist omdat comfort, energiebesparing en waardestijging van de woning mooi samenkomen.

De grootste winst van duurzaam renoveren zit in de energierekening: investeringen in isolatie, HR-glas en een zuinige installatie verlagen direct het verbruik van gas en stroom. Denk aan spouwmuurisolatie, dakisolatie en kierdichting; relatief betaalbare ingrepen met een terugverdientijd van slechts enkele jaren, zeker bij de huidige energieprijzen. Wie verder gaat met bijvoorbeeld een warmtepomp of zonnepanelen, ziet de vaste lasten nog verder dalen en wordt bovendien minder afhankelijk van toekomstige prijsstijgingen.

Gebruik van subsidies en financiering
Voor veel maatregelen bestaan landelijke en lokale subsidies en voordelige leningen, waardoor de netto investering aanzienlijk lager uitvalt. Via overheid en gemeenten zijn er specifieke regelingen voor isolatie, warmtepompen en zonnepanelen, en soms zelfs

laagrentende leningen speciaal voor verduurzaming. Combineer je deze steun met spaargeld of een verhoging van de hypotheek, dan spreid je de kosten en profiteer je direct van de lagere energielasten.



Waardestijging en meer wooncomfort
Een energiezuinige woning met goed label is aantrekkelijker voor kopers en levert bij verkoop vaak een hogere prijs op. Daarnaast zorgen betere isolatie en ventilatie voor meer comfort, minder tocht en een gezonder binnenklimaat, wat de dagelijkse woonkwaliteit verhoogt. Zo wordt duurzaam renoveren niet alleen een keuze uit overtuiging, maar vooral een rendabele investering in woonplezier, waarde en toekomstbestendigheid.

Warmtepomp of hybride systeem?

Een warmtepomp of een hybride systeem kies je niet alleen op gevoel, maar vooral op hoe jouw woning is gebouwd en geïsoleerd. Hieronder lees je in heldere lijnen wat wanneer past, zodat je met meer vertrouwen een keuze maakt.

Volledig elektrische warmtepomp

Een volledig elektrische warmtepomp neemt de taak van je cv-ketel helemaal over: voor verwarming én warm tapwater. Je gaat dus volledig van het gas af, wat zowel je CO₂-uitstoot als je gasrekening flink kan verlagen.

Dit systeem past het beste bij nieuwbouwwoningen en huizen die al heel goed zijn geïsoleerd, vaak vanaf ongeveer bouwjaar 2000 en met HR++-glas in de verwarmde ruimtes. Heb je vloerverwarming en een goed geïsoleerd dak, gevel en vloer, dan kan een volledig elektrische warmtepomp bijzonder efficiënt werken.

Hybride warmtepomp

De hybride warmtepomp werkt samen met je bestaande cv-ketel: de warmtepomp doet het meeste werk, de ketel springt bij op echt koude dagen en voor warm water. Zo verbruik je aanzienlijk minder gas, terwijl het comfort in huis hetzelfde blijft.

Voor bestaande woningen met redelijke, maar niet perfecte isolatie is dit vaak de slimste eerste stap. Je hoeft minder ingrijpend te verbouwen en kunt stap voor stap verder isoleren, terwijl je toch al flink verduurzaamt.

De belangrijkste vraag is: hoe goed is jouw woning geïsoleerd? Is je huis (redelijk tot) goed geïsoleerd en heb je lage-temperatuurverwarming zoals vloerverwarming, dan is een volledig elektrische warmtepomp een logische keuze. Is de isolatie nog wisselend of matig, dan biedt een hybride systeem meer zekerheid, comfort en flexibiliteit.



Nieuwbouw in de regio Weert

Vanaf komende maand en in de eerstvolgende zes maanden komt in de gemeente Weert een gevarieerd aanbod aan nieuwbouwwoningen op de markt, variërend van grondgebonden koopwoningen tot appartementen en zelfbouwkavels. Wie zich oriënteert op een nieuwe woning doet er goed aan zowel de gemeentelijke woningbouwkaart als de nieuwbouwpagina's van makelaars en landelijke portals te raadplegen

De gemeente Weert biedt een digitale woningbouwkaart waarop alle lopende en geplande woningbouwprojecten overzichtelijk zijn weergegeven. Op deze kaart is per locatie te zien welk type woningen wordt gerealiseerd, in welke fase het project zit en – zodra verkoop start – via welke projectsite of makelaar meer informatie beschikbaar is. Vanuit de kaart kan rechtstreeks worden doorgelinkt naar onder andere Funda en specifieke projectwebsites. De woningbouwkaart is te vinden via: **woningbouwkaart.weert.nl**

Daarnaast publiceert de gemeente actuele informatie over beschikbare particuliere bouwkavels, zoals in Laarveld fase 4 en Achtkantmolen/Poortershof, inclusief de geldende grondprijzen en verkoopprocedure. Deze informatie staat op: **www.weert.nl/grondprijzen**

Nieuwbouwprojecten in verkoop

Op Funda staan momenteel meerdere nieuwbouwprojecten in de gemeente

Weert die al in verkoop zijn of op korte termijn in verkoop gaan. Voorbeelden zijn projecten als De Paol, Leukerstaete en De Looierij, waar zowel eengezinswoningen als appartementen worden aangeboden. Het actuele overzicht van nieuwbouwprojecten in gemeente Weert is beschikbaar via: **www.funda.nl** (zoek op: **nieuwbouw, gemeente Weert**)

Lokale makelaars zoals Saelmans Makelaardij tonen eveneens nieuwbouwprojecten in Weert die te koop staan of binnenkort in de verkoop gaan. Hun actuele aanbod is te volgen via: **www.saelmans.nl/aanbod/nieuwbouwaanbod/Weert/koop**

Toekomstige nieuwbouw en zelfbouwkavels

Wie verder vooruit kijkt, kan via Laarveld Weert zien welke nieuwbouwfases en zelfbouwkavels in de wijk Laarveld worden voorbereid. Vanaf 2026 worden hier nieuwe woningen gerealiseerd en start de verkoop van bouwkavels gefaseerd, waarbij belangstellenden zich tijdig kunnen inschrijven. Meer informatie staat op: **www.laarveld-weert.info**

Actuele beschikbaarheid controleren

Omdat nieuwbouwaanbod snel kan wijzigen, is het belangrijk vlak vóór publicatie te controleren of de genoemde woningen nog daadwerkelijk te koop zijn.

Een verbouwing financieren: hoe werkt dat

Je kunt een verbouwing op verschillende manieren financieren: met eigen spaargeld, via een (extra) hypotheek of met een persoonlijke lening bij een betrouwbare kredietverstrekker. Welke optie het beste past, hangt af van je plannen, budget en toekomstplannen, maar ook van je risicobereidheid en gewenste maandlasten.

Stap 1: Maak een duidelijk plan

Begin met een concreet verbouwingsplan en een realistische, haalbare begroting. Vraag offertes op bij aannemers en bepaal welke delen van de verbouwing echt noodzakelijk zijn en welke wenselijk. Op basis daarvan kun je goed in-

schatten hoeveel geld je daadwerkelijk nodig hebt.

Stap 2: Check eigen geld en overwaarde

Kijk eerst hoeveel spaargeld je verantwoord kunt inzetten zonder je financiële buffer te veel aan te tasten. Heb je een koophuis dat in waarde is gestegen, dan kun je vaak (een deel van) de overwaarde gebruiken via een extra hypotheek of verhoging van je bestaande hypotheek.

Stap 3: Hypotheek of lening kiezen

Voor grotere verbouwingen is het verhogen of uitbreiden van de hypotheek meestal het voordeligst, vaak in de vorm van een extra hypotheek of bouwdepot

waarvoor je rekeningen indient. De bank kijkt dan naar de waarde van je woning na verbouwing via een taxatierapport. Voor kleinere bedragen kan een persoonlijke lening praktischer zijn, met een vaste looptijd en maandlast.

Stap 4: Fiscale regels en advies

Gebruik je de lening voor verbetering van je eigen woning én los je ten minste annuïtair af, dan is de rente vaak fiscaal aftrekbaar. Laat een hypotheekadviseur of financieel planner meerekenen wat de gevolgen zijn voor je maandlasten en toekomstplannen. Zo financier je je verbouwing doordacht en voorkom je verrassingen achteraf.



Gedecoreerd en bouwgrondstoffen
Binnen- en buitenverlichting
Aanpak en reparaties
Houten, metalen en
Kunststof deuren
Overstapportalen

sinds 1971

Ruyten zonwering

NIEUWE SHOWROOM: Marconilaan 13, Weert
OPENINGSTIJDEN: maandag t/m vrijdag van 10.00-15.00 u.
Overige tijdstippen mogelijk op afspraak
0495-545 997 • info@ruytenzonwering.nl • www.ruytenzonwering.nl

T
Tegel & Badkamer Studio
Maasheide

0495 238210
Rondven 7
6026 PX Maarheeze
www.tenbstudio.nl
info@tenbstudio.nl

**Installatiebedrijf
J. Smolenaers BV**

info@installatiebedrijfsmolenaers.nl
Koekoeksweg 5 Weert 06 4612 1846

**Ronald McDonald
Kinderfonds Nederland**

Keeping families close™

www.kinderfonds.nl

**WIJ KRIJGEN
HET WEER
SCHOON**

GORDIJNEN VLOERKLEED

de kim
stomerij & wasserij

**Ruwbouw en
Afbouwproducten**

HOUT - STAAL - ELEKTRA -
DEUREN/KOZIJNEN - ISOLATIE -
VERWARMING - SANITAIR -
KEUKENBLADEN - SPOELBAKKEN

Loop eens binnen en kijk wat
we hebben voor jouw klus!

*Vertrouwen op oud
is bouwen met goud!*

BLOEM
GEWILDE BOUWMATERIALEN.NL

AAN HET KANAAL 5
6097 NP PANHEEL

MA T/M VRIJ 10.00 - 17.00 UUR
ZAT 08.00 - 12.00 UUR

06-15 59 30 60
verkoop@bloemgewildebouwmaterialen.nl
www.bloemgewildebouwmaterialen.nl

Blink
Zonwering en meer...

Keuleman 6, Helden • tel. 077 307 92 30
www.blinkzonwering.nl

Rolluiken voor
aan uw woning

Zonwering
voor buiten

Zonwering
voor binnen

Terras-
overkappingen

Hordeuren en
-ramen

Rolpoorten

Verduijn
Interieur

W. Verduijn
Oostrikkerdijk 13a
5595 XC Leende
06 33 042 455
040 206 05 80

www.verduijninterieur.nl

**Bouwbedrijf
NijSEN**

Kraan 2, 6031 RX Nederweert
Dijkerstraat 40, 6006 PS Weert
info@bouwbedrijfnijsen.nl
www.bouwbedrijfnijsen.nl

KEUKENLOADS.NL
Inbouwapparatuur en keukenspecialist

Klanten beoordelen
Keukenloads.nl met een **9**
Gebaseerd op meer dan 23.000 reviews

EEN BORA CADEAU
bij aankoop van jouw droomkeuken!

Keukenloads.nl heeft het!

KEUKENLOADS NEDERWEERT
PANNENWEG 426 | 6031 RK NEDERWEERT
0495-625-383

Deze actie geldt bij keukens vanaf € 10.000. Neem deze bladzijde mee naar het filiaal om van de actie te profiteren.
Deze actie is niet geldig i.c.m. andere acties. Maak snel een afspraak!

Volg ons op:    

De klimaatbestendige tuin; minder wateroverlast, meer biodiversiteit!

Extremer weer is inmiddels eerder regel dan uitzondering. Hevige regenbuien, langere periodes van droogte en oplopende temperaturen stellen onze leefomgeving op de proef. Ook de tuin speelt hierin een belangrijke rol. Met een klimaatbestendige tuin draagt u niet alleen bij aan een beter milieu, maar profiteert u zelf van een groene, levendige en onderhoudsvriendelijke buitenruimte.

Een van de belangrijkste uitgangspunten is het slim omgaan met water. Door tegels te vervangen door groen kan regenwater beter de grond in zakken. Dit voorkomt wateroverlast en ontlast het riool. Denk aan het aanleggen van borders, gras of halfverharding zoals grind of houtsnippers. Ook een regenton of infiltratiekrat helpt om regenwater op te

vangen en later opnieuw te gebruiken, bijvoorbeeld tijdens droge periodes. Zo maakt u optimaal gebruik van natuurlijke bronnen.

Daarnaast draagt een klimaatbestendige tuin bij aan meer biodiversiteit. Door te kiezen voor inheemse planten, bloemen en struiken trekt u bijen, vlinders en vogels aan. Variatie is hierbij het sleutelwoord: combineer lage beplanting met hogere struiken en eventueel een boom. Zo ontstaat een natuurlijke balans en een levendig ecosysteem in uw eigen tuin. Ook het plaatsen van nestkastjes of een insectenhotel kan dit effect versterken.

Ook schaduw en verkoeling verdienen aandacht. Bomen en groene pergola's

zorgen voor een aangenamer microklimaat, vooral tijdens warme zomerdagen. Groene elementen houden minder warmte vast dan bestrating, waardoor uw tuin en woning koeler blijven. Dit draagt bij aan een comfortabeler leefklimaat, zowel binnen als buiten.

Tot slot hoeft een duurzame tuin zeker niet ingewikkeld te zijn. Kleine aanpassingen maken al een groot verschil. Door bewuste keuzes te maken in materialen, beplanting en waterbeheer, creëert u een toekomstbestendige tuin waar u jarenlang plezier van heeft.

- ✓ Creëer schaduw met bomen
- ✓ Vervang tegels door groen
- ✓ Plaats een regenton
- ✓ Kies inheemse beplanting



Ontdek het lek in je energieverbruik

Energie besparen begint vaak met inzicht. Veel huishoudens verliezen ongemerkt energie – en dus geld – door een aantal hardnekkige 'lekken'. Gelukkig zijn deze relatief eenvoudig aan te pakken.

Een van de grootste boosdoeners is slechte isolatie. Warmte ontsnapt via daken, muren en vloeren, vooral in oudere woningen. Door te investeren in dakisolatie, spouwmuurisolatie of vloerisolatie blijft warmte binnen en hoeft de verwarming minder hard te werken. Dat merk je direct op de energierekening.

Ook enkel glas of verouderd dubbel glas zorgt voor flink warmteverlies. HR++ of triple glas is een effectieve upgrade die comfort en energiebesparing combineert. Tocht is een ander onderschat probleem. Kieren bij ramen, deuren en leidingen laten koude lucht binnen. Met tochtstrips en kit is dit snel en betaalbaar op te lossen.

Daarnaast sluipverbruik: apparaten die op stand-by staan, zoals televisies

en opladers. Deze lijken onschuldig, maar kunnen op jaarbasis verrassend veel energie verbruiken. Stekkerdozen met schakelaar bieden hier een simpele oplossing.



Tot slot speelt gedrag een grote rol. Kortere douches, de thermostaat één graad lager zetten en bewust omgaan met verlichting maken een merkbaar verschil.

Door deze energielekken aan te pakken, bespaar je niet alleen kosten, maar verhoog je ook het wooncomfort én de duurzaamheid van je woning.

Zelf klussen? Schakel een vakman in!

Zelf klussen is populairder dan ooit. Van het leggen van een nieuwe vloer tot het plaatsen van een keuken: veel huiseigenaren gaan enthousiast aan de slag. Toch is het niet altijd verstandig om alles zelf te doen. In veel gevallen bespaar je juist tijd, geld én frustratie door een vakman in te schakelen.

Een ervaren professional beschikt over de juiste kennis, materialen en gereedschappen. Waar een doe-het-zelver soms dagen bezig is met uitzoeken en herstellen, levert een vakman vaak binnen korte tijd strak en duurzaam werk af. Zeker bij technische klussen, zoals elektra, loodgieterswerk of constructieve aanpassingen, is expertise essentieel. Fouten kunnen hier niet alleen kostbaar zijn, maar ook gevaarlijk.

Meedenk

Daarnaast denken vakmensen met je mee. Ze signaleren mogelijke problemen vooraf en komen met slimme oplossingen waar je zelf misschien niet aan had gedacht. Dat zorgt voor een

beter eindresultaat en voorkomt verrassingen achteraf. Bovendien geven veel professionals garantie op hun werk, wat extra zekerheid biedt.



Grote verbouwing

Ook bij grotere verbouwingen is het inschakelen van een vakman vaak de beste keuze. Een goede planning en uitvoering maken het verschil tussen een soepel project en een langdurige verbouwing vol stress.

Kortom: zelf klussen kan leuk en leerzaam zijn, maar ken je grenzen. Voor complexe of specialistische werkzaamheden is een vakman geen luxe, maar een verstandige investering in kwaliteit en veiligheid.



greenpower

isolatie

greenpowerisolatie.nl spouw • vloer • dak

Specialisten in

- Rolluiken
- Screen zonwering
- Knikarmschermen
- Horren en hordeuren
- Overkapping tot tuinkamers
- Lameldaken
- Schuifbare glasdaken
- Glasschuif- en glasvouwanden
- Vrijstaande zonwering

van HOUTS
in zijn:
outdoor living

Wijner Nummer
1
Innovatie Nederland 2025

www.vanhoutsofthoutliving.nl (0493) 473 003

HAARDHOUD NODIG?

- snel geleverd
- voor groot en klein verbruik
- kwaliteit voor een eerlijke prijs

Haardhout-heeze@outlook.com | 06 13911002

HAARDHOUD HEEZE
06 13911002

Smolenaers Parket & PVC

PVC vloeren
Houten vloeren
Egaliseren &
Onderhoud van Vloeren

Ron Smolenaers
Tel. 06-52629293 | bgg. Tel. 06-23610783
f.smolenaers@live.nl

Timmerbedrijf Stephan de Haan

Voor al uw timmerwerkzaamheden
Nieuwbouw, renovatie en onderhoud
Plaatsen van dakramen en dakkapellen

Roeven 6H, 6031 RN Nederweert
Tel. 06 24 66 32 86

Alma hekwerken
Tolhuisweg 6 | 6071 RG Swalmen
Tel. 0475-504690 | info@almahekwerken.nl

poorten en staal design
stalen binnendeuren
poortautomatisering

Vlassak **Betonboringen** BV

Betonboren
Betonzagen
Tegelwerken
Sloopwerkzaamheden
Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
e-mail: vlassak@live.nl
gsm 06 12 90 60 92
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

DERKS
STUCADOORSBEDRIJF
Budel Budel
06-51780648
Werkzaam in de gemeente Cranendonck en omstreken.

Op zoek naar iets speciaals?
Wij bepalen samen met u het ontwerp,
kleur- en materiaalgebruik voor uw
droomkeuken of interieur!

0654311245
www.petervanhulsen.nl
PETER VAN HULSEN
MAATWERK KEUKENS
EN INTERIEURS

Steven Palmen
Tekent- en Adviesbureau

Ittervoortweg 71, 6005NP Weert
0495-852474
info@stevenpalmen.nl
www.stevenpalmen.nl

Al 50 jaar uw specialist
in aluminium kozijnen

Ramen | Deuren | Schuifsystemen | Vliesgevels

MICHIELS
Aluminiumbouw
Energiezuinig en
onderhoudsvrije
kozijnen van de
hoogste kwaliteit.
Invester in comfort
en kwaliteit die blijft!

Gebbelsweg 26 - Ospel
0495-632 840
www.alubouwvmichiels.nl

SCHÜCO

Een wereld van licht en ruimte

SERRE WERELD

- Tuinkamers
- alum. Kozijnen
- Schuif puien
- Serre's
- Overkappingen
- Buiten zonwering
- Lichtstraten
- Platten daken
- Timmerwerk

**Diverse aanbiedingen op serre's
tuinkamers en aluminium kozijnen**

Serre Wereld
Kelperheide 10
6037 SZ Kelpen-Oler
Tel: 0495-651066

Openingstijden:
Ma, di en woe gesloten
Do en vrij alleen open op afspraak
Zaterdags alleen open op afspraak

WWW.SERRE-WERELD.NL

NEFIT **BOSCH**

Tot 70% gas besparen!

**Kies voor
vertrouwde
kwaliteit**

ASPERS Installatietechniek
Pater Kiggensstraat 5 - Weert
Via Baska 5 - 6003 NK Weert
www.aspersinstallatietechniek.nl

ASPERS
installatietechniek

**acp
keuken
renovaties
.nl**

ACP
Keuken
renovaties

**Geeft uw
oude keuken
een tweede leven!**

Vrijkenstraat 3
6088 PA Roggel
0475 52 04 89
info@acpkeukenrenovaties.nl

De badkamer als ontspanningsruimte

De badkamer is allang niet meer alleen een functionele ruimte, maar steeds vaker een plek om te ontspannen. Met de juiste inrichting en voorzieningen verandert de badkamer in een persoonlijke wellnessruimte waar comfort en rust centraal staan.



Een populaire keuze is de regendouche. Deze brede douchekop zorgt voor een zachte, gelijkmatige waterstraal die aanvoelt als een warme zomerse regenbui. In combinatie met inbouwkranen en strakke tegels ontstaat een moderne, luxe uitstraling.

Wie nog een stap verder wil gaan, kiest voor een stoomcabine. Deze cabine

combineert douchen met de voordelen van een stoombad, zoals ontspanning van spieren en een verbeterde doorbloeding. Ideaal na een lange werkdag of een intensieve sportsessie.

Verlichting

Ook verlichting speelt een belangrijke rol. Dimbare lampen en indirect licht creëren een rustige sfeer, terwijl natuurlijke materialen zoals hout en natuursteen bijdragen aan een warme uitstraling.

Tot slot maken accessoires het verschil. Denk aan zachte handdoeken, geurkaarsen en groene planten. Zo wordt de badkamer een plek waar je dagelijks even kunt ontsnappen aan de drukte en volledig tot rust komt.

Daarnaast wint vloerverwarming snel aan populariteit. Het zorgt voor warme voeten en verhoogt het comfort, zeker in de koudere maanden. Slimme technologie, zoals digitale thermostaten en waterbesparende systemen, maakt de badkamer bovendien duurzamer en efficiënter.

Hoe slimme camera's rust in huis brengen

Een veilig gevoel in huis is onbetaalbaar. Dankzij slimme technologie wordt het steeds eenvoudiger om je woning effectief te beveiligen, zonder ingewikkelde installaties of hoge kosten. Slimme camera's en sensoren spelen daarbij een centrale rol.

Moderne beveiligingscamera's bieden haarscherp beeld, nachtzicht en bewegingsdetectie. Via een app op je smartphone kijk je live mee of ontvang je direct een melding bij verdachte activiteit. Zo blijf je altijd op de hoogte, waar je ook bent. Sommige systemen onderscheiden zelfs mensen van dieren of bewegende takken, waardoor je minder last hebt van valse meldingen.

Slimme sensoren

Naast camera's zorgen slimme sensoren voor extra veiligheid. Denk aan deur- en raamsensoren die direct signaleren wanneer iets wordt geopend, of bewegingssensoren die activiteit

registreren in huis. Deze systemen kunnen gekoppeld worden aan een alarmsignaal of verlichting, wat inbrekers afschrikt.



Het grote voordeel is de flexibiliteit. Veel systemen zijn draadloos en eenvoudig zelf te installeren. Bovendien kun je ze uitbreiden en aanpassen aan jouw woonsituatie. Van een appartement tot een vrijstaande woning: slimme beveiliging groeit met je mee.

Door technologie slim in te zetten, creëer je niet alleen een veiliger huis, maar vooral meer rust. En dat is uiteindelijk waar het om draait: zorgeloos wonen, met een gerust gevoel.



Het slim en goedkoop isoleren van je huis

Slim en goedkoop isoleren begint met slimme keuzes, niet met grote investeringen. Met een goede strategie kun je stap voor stap comfort winnen en je energierekening verlagen, zonder direct duizenden euro's uit te geven.

Dak, muren en vloer

Begin met de grootste warmte-lekken: dak, muren en vloer. Via deze delen ontsnapt veruit de meeste warmte, dus elke verbetering daar levert direct rendement op. Spouwmuurisolatie is vaak een van de goedkoopste professionele maatregelen per vierkante meter en verdient zich meestal snel terug, zeker bij oudere woningen. Ook kruipruimte- of vloerisolatie kan relatief betaalbaar zijn en merk-

baar zorgen voor warmere voeten en minder tocht.

Wie echt slim wil besparen, kijkt ook naar doe-het-zelf-oplossingen. Zelf isoleren scheelt fors in arbeidskosten; je betaalt dan vooral voor het materiaal, wat de totale kosten met tientallen procenten kan verlagen. Denk aan zelf glaswol of platen aanbrengen op zolder, radiatorfolie achter radiatoren plakken of naden dichten met tochtstrips. Tochtstrips rond deuren en ramen zijn goedkoop, makkelijk te plaatsen en verminderen warmteverlies verrassend effectief.

Een andere budgettip is het gebruik van B-keus isolatiematerialen. Deze mate-

rialen hebben vaak een kleine beschadiging, maar isoleren net zo goed en worden met flinke korting aangeboden. Combineer dat met simpele maatregelen als brievenbusborstels en deurdrangers en je merkt snel verschil in comfort.

Regelingen

Vergeet tot slot de financiële steun niet. Via landelijke regelingen, zoals de IS-DE-subsidie, kun je een deel van de kosten voor onder andere spouwmuur-, daken vloerisolatie terugkrijgen. Daarnaast zijn er leningen met lage of zelfs geen rente beschikbaar voor het verduurzamen van je woning, waardoor grotere isolatiestappen toch haalbaar worden.

Interieur en woontrends voor 2026/2027

Interieur en woontrends voor 2026/2027 laten een duidelijke verschuiving zien: natuurlijke materialen maken een krachtige comeback in huis. Waar strakke kunststof en glanzende afwerkingen jarenlang de toon zetten, kiezen steeds meer mensen voor warmte, textuur en authenticiteit. Hout, natuursteen, linnen en wol brengen rust en karakter in het interieur en sluiten perfect aan bij de behoefte aan duurzaamheid.

Deze trend vertaalt zich in zichtbare houten balken, massieve eettafels en subtiele wandafwerkingen met kalkverf of leem. Ook accessoires, zoals handgemaakte keramiek en gevlochten manden, versterken het natuurlijke gevoel. Kleuren blijven dicht bij de natuur, met aardetinten, zachte groenen en warme zandkleuren.

Herkomst

Daarnaast groeit de aandacht voor herkomst en kwaliteit. Consumenten kiezen bewuster voor duurzame ma-

terialen met een verhaal, zoals gerecycled hout of lokaal geproduceerde stoffen. Dit maakt het interieur niet alleen stijlvol, maar ook toekomstbestendig.

Comeback

De comeback van natuurlijke materialen is daarmee meer dan een trend; het is een bewuste keuze voor comfort, duurzaamheid en tijdloze schoonheid in elke woning. Of het nu gaat om een complete renovatie of kleine aanpassingen, natuurlijke elementen laten zich eenvoudig combineren met bestaande stijlen, van modern tot landelijk. Zo ontstaat een harmonieus geheel dat zowel persoonlijk als uitnodigend aanvoelt, elke dag opnieuw beleefd en gewaardeerd wordt.

- ✓ Kies voor natuurlijke materialen
- ✓ Gebruik aardse, zachte kleuren
- ✓ Werk met hout en steen
- ✓ Handgemaakte accessoires toe
- ✓ Kies duurzame, lokale producten



Jouw trap toe aan een 'NEW' jasje?

Mix & Match jouw unieke NEWstairs trap.



Plan gratis advies aan huis
traprenovatie

NEWSTAIRS®
TRAPRENOVATIE & -BEKLEDING
MASSIEF HOUTEN TRAPPEN

**150 euro
korting**
Scan de QRI

Geen breekwerk | 15 jaar garantie | Binnen één dag geplaatst

Newstairs.nl | Oude Graaf 6, Weert



Tel: 0850-642070
Mail: info@cube-homes.com
Website: www.cube-homes.com
Adres: Sportparklaan19 Swalmen

Waarom een mantelzorgwoning bij CUBE Homes?

- Stel je eigen woning samen;
- In veel gevallen is een mantelzorgwoning vergunningsvrij, wij nemen contact voor je op met jouw gemeente;
- We zijn ook bekend met de mogelijkheden voor pre-mantelzorgwoning.

CUBE
HOMES



"Maak een afspraak, kom gezellig langs en bekijk onze (mantelzorg)woning. Wij zetten de koffie klaar!"



De mantelzorgspecialist van Limburg!



VANDERVELDEN

ALGEMENE BOSBOUW

Vandervelden BV heeft een uitgebreide expertise in het verwijderen van boven- en ondergrondse begroeiing, zowel voor bouwgronden, industrieterreinen alsook natuurgebieden.
Dit met 100% recyclage van de vrijgekomen materialen.
Verder ook inname van alle houtstromen en groene reststromen.

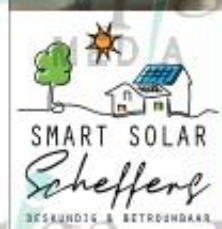
Middenweg 15 • 3930 Hamont-Achel
Tel. : +32 (0)11 64 86 33
info@vandervelden-bos.be
www.vandervelden-bos.be



Voor een betrouwbare partner in:

- ✓ All round dakwerken
- ✓ Zonnepanelen
- ✓ Huiselijke elektra en groepenkasten

info@pirlosdend.nl | www.pirlosdend.nl



Ga slim om met uw eigen opgewekte energie. Verduurzaam met de diensten van Smart Solar Scheffers B.V.
Wij helpen u met zonnepanelen, een batterij, eveneens slimme insturing op uw grootverbruikers en alles wat er omheen noodzakelijk of wenselijk is.

Kies voor een goed advies voor eerlijke prijzen. Kies voor Smart solar Scheffers B.V.
Smart Solar Scheffers B.V.
Loozerdijk 6, 6023 AA Budel-Schoot
Loozerdijk 6, 6023 AA Budel-Schoot
+31 6 57 94 34 83
info@smartsolarscheffers.nl
www.smartsolarscheffers.nl

